

## ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул.Карижская, дом 10

г. Малоярославец

26 июня 2017 года

время проведения 19-00

место проведения – во дворе дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №10 по ул.Карижская созвано по инициативе Правления ТСН

Форма проведения собрания – очное голосование

### **Присутствуют:**

Собственники жилых помещений в количестве 14 человек, имеющие в собственности 1 592,50 квадратных метров площади, что составляет 67,8 % общей площади дома;

### **Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь дома составляет 2 348,6 квадратных метров.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно**.

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 67,8 % голосов;

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Бархударова В.Э. и секретаря – Мартьяновой И.В.

Голосование по кандидатурам

за – 100% присутствовавших

Принято решение: избрать председателем собрания – Бархударова В.Э. секретаря

Мартьянову И.В.

### **Повестка дня:**

1. Выбор управляющей компании

2. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома

2. Выбор Совета дома

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступление 5 минут.

Результаты голосования; за - 100% присутствующих; против - 0; воздержались - 0 .

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут.



1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение выбрать в качестве управляющей компании ООО "Уют".

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: за - 100% присутствующих; против - 0; воздержались - 0 .

По результатам голосования принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО "Уют"

2. По второму вопросу повестки дня поступило предложение заключить договор управления мкд с ООО "Уют" с 01 июля 2017 года

Обсуждается вопрос повестки дня

Поступило предложение установить тариф на ремонт и содержание общего имущества мкд в размере 13 руб. 78 коп. с одного квадратного метра общей площади квартиры.

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: за - 100% присутствующих; против - 0; воздержались - 0 .

По результатам голосования принято решение: Заключить договор управления с ООО "Уют" с 01 июля 2017 года (проект договора прилагается). Установить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13 руб. 78 коп. с одного квадратного метра общей площади квартиры.

3. Обсуждается второй вопрос повестки дня.

Поступило предложение избрать Совет дома в следующем составе: Мартьянова И.В., Виноградов В.П., Бархударов В.Э., Филимошкин В.В.

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: за - 100% присутствующих; против - 0; воздержались - 0 .

По результатам голосования принято решение: избрать Совет дома в следующем составе: Мартьянова И.В., Виноградов В.П., Бархударов В.Э., Филимошкин В.В.

Местом хранения протокола общего собрания и всех последующих протоколов собраний определить помещение ООО "Уют".

Сведения о проведении очередных и внеочередных собраний размещать на информационных стендах дома (в помещении подъезда)

Настоящий протокол хранить в помещении ООО "Уют"

Собрание закрывается

Председатель собрания:  Бархударов В.Э.

Секретарь собрания:  Мартьянова И.В.