

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №89, корпус 1  
проводимого в очной форме "16" ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:  
Чернышева Л.Н. кв. №49  
Семаненкова Л.И. кв. №13

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
\_\_\_100%\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4 730,79 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 658,35 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -  
\_\_\_-----\_\_\_ кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности, \_-----\_ кв.м.

### Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 65 человек, имеющие в собственности 2 658,35 квадратных метров площади, что составляет 57,99 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве \_65\_ человек (57,99% голосов)  
собственники нежилых помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_ человек ( \_0\_ %голосов)

### Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_57,99%\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),  
обладающих \_\_57,99\_\_% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «Уют»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей компании
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Зайцева Л.С.

Секретарь собрания – Лазарева Т.П.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 57,99 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Зайцеву Л.С.

секретарем собрания – Лазареву Т.П.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Седневой О.А. и Сурич Н.И.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 57,99 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Седневой О.А., Сурич Н.И.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Сурич Н.И, которая предложила избрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосование: за 57,99%, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Зайцеву Л.С., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «Уют».

Обсуждается вопрос повестки дня.



Заслушали представителя ООО «Уют» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 17 ноября 2018 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «Уют».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 57,99%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «Уют» с 17 ноября 2018 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «Уют» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «Уют», заключив договор управления мкд с 17 ноября 2018 года

Голосование: за – 57,99%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО, заключив договор управления мкд с 17 ноября 2018 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «Уют» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 26 рублей 22 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 22 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 57,99%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 22 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют».

Иных предложений не поступило

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют».

Голосование: за – \_\_\_\_\_%, против \_\_\_0%\_\_, воздержались \_0%\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют».

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, дом 89, корп.1 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Заблудова Н.С. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Мухоморова Т.Т. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Сурин Н.И. /

\_\_\_\_\_ / Сурин В.А. /