

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Гагарина, дом №9, проводимого в очной форме "17" февраля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Мовчан Л.А., кв. №3

Колпаков М.А. кв.№12

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4 408,90 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 356,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____ кв.м. __.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 52,9 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 70 человек, имеющие в собственности 2 806,38 квадратных метров площади, что составляет 63,65 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве 70 человек (63,65% голосов)
собственники нежилых помещений _____ - _____ человек (0 %голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 63,65% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,65 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «Уют»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с МУП «Управление энергетики и ЖКХ» с 01 апреля 2019 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с ООО «Уют» с 01 апреля 2019 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями
8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Чеботарев А.Н..

Секретарь собрания – Колпаков М.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 63,65 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Чеботарева А.Н.

секретарем собрания – Колпакова М.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из трех человек:

Мовчан Л.А., Клочкова Н.А., Маметова Л.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 63,65 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Мовчан Л.А., Клочковой Н.А., Маметовой Л.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Колпакова М.А., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом. Заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ» с 01 апреля 2019 года.

Оглашается поступившее от МУП «УЭиЖК» сообщение о расторжении договора

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Предложено расторгнуть с 01 апреля 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ». Поручить председателю собрания Чеботареву А.Н. направить в МУП «УЭиЖХ» копию протокола общего собрания.

Голосование: за 63,65%, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 апреля 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ». Поручить председателю собрания Чеботареву А.Н. направить в МУП «УЭиЖХ» копию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мовчан Л.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «Уют»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «Уют» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 апреля 2019 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «Уют» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 63,65%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «Уют» с 01 апреля 2019 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «Уют» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «Уют», заключив договор управления мкд с 01 апреля 2019 года

Голосование: за – 63,65%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО, заключив договор управления мкд с 01 апреля 2019 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «Уют» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 63,65%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Чеботарева А.Н. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 апреля 2019 года.

Предложено:

С 01 апреля 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 63,65%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 апреля 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд.

Иных предложений не поступило

Голосование: за 63,65% , против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд.

9. По девятому вопросу повестки дня поступило предложение определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют».

Иных предложений не поступило

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют».

Голосование: за – 63,65%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Уют», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холлах первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Гагарина,9, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 12 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Соболев А.И. [Подпись]

Секретарь общего собрания Колупко В.М. [Подпись]

Члены счетной комиссии: Мевчан Л.А. [Подпись]

Маметьва Л.А. [Подпись]

[Подпись]

Клюкова Н.А.

Приложение №1
к протоколу от 17 02 2019г.

ООО «Уют»

Размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества
МЖД: ул. Гагарина д.9

Наименование услуг	Стоимость услуги на 1м2 общей площади
Содержание конструктивных элементов	0,44
Уборка мест общего пользования	1,77
Санитарная обработка подвалов	0,16
Аварийно – диспетчерское обслуживание	1,10
Содержание придомовой территории	1,95
Техническое обслуживание внутридомовых сетей	3,22
Затраты по управлению жилищным фондом	2,30
Текущий ремонт	4,50
Итого	15,44

Генеральный директор ООО «Уют»



Н.И.Воропаев

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чеботарев И.Н.
Колпаков М.А.